ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 64

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « » _____ 20_____ года в составе: председатель Совет Дома - Степовая И.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть»:

Входящий остаток на 07.02.2023 г. - руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. _____м2 + S нежил._____ м2) х _____ руб. х 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) х 0,9 = -руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = - руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = -руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
Общестроительные работы и придомовая территория								
Кровля								

1	Ремонт кровли	Необходим ремонт	2 под					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Фасадные работы							
6	Межпанельные швы	Удовлетворительно	ив 65?		Т. рем.		сентябрь	по заявлению.
7	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окраской	187,5 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	----------						
11	*Козырьки входных узлов*							
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Удовлетворительно						
				Входные узлы				
12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Входные ступени	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
				Придомовая территория				
14	Отмостка	Необходим частичный ремонт	105м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
16	Урны (установка или окраска)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Опиловка деревьев	Не пребуется						
				Подъезды и лестничные клетки				
19	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1 и 2 подъездов	С 1 по 9 этаж					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Необходима зпмена						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена	14 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
24	Мусоропроводы	----------						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочить						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Необходима замена	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
28	Замена горячего водоснабжения	1.Удовлетворительно 2.изоляция трубопровода	2.94м.	2.28 200				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
29	Замена системы отопления	1.Удовлетворительно 2.изоляция трубопровода	2.352 м.	2.105 600				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходим ремонт		80 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже							
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Неудовлетворительное состояние электрооборудования поэтажных щитков.	18 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходим ремонт электрощитовой	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
				Общие работы				
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	----------						
	Итого							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Степовая И.В.

Член Совета МКД_____

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____/ А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» _____ Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____/ Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____/ Розинкина Н.М. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата:_____20____г.